PUBLIC NOTICE

From
The Office of the Tahasildar,
Devanahalli, Bangalore Rural Dist

The notice is to inform and state to the general public regarding the re-Instate of servey No:224(0.20 Guntas) In the village and hobli kundana, Devanahalli. With respect to notice issued by the Tahasildar, Devanahalli on 30-04-2026 (Notice No:894111)as per the Asst Commissioner and JDLR order and Prl Civil judge Court Devanahalli.

This notice has already been shared VIA speed post on 02/05/2026 to the given party mentioned Below:

V.Rajini W/o Padmanabhan,
Gangampalli, Sheshappa Garden /Thota, Chitturu Dist, Andrapradesh.

Any person or persons having any objection regarding in this notice issued by the the Tahasildar Devanahalli are required to present their claim(or) objection in writing along with the documentary Evidence In Support of the said claim (or) objection there of within 7 days of publication of the said notice. Failing which in claims (or) objection if any, shall be deemed to have been waived and considered null and void and Re-Instate the new Sy no:224.

Sd/-
Tahasildar,
Devanahalli Taluk

Date: 02.06.2026

IN THE COURT OF THE 22nd ADDL. CITY CIVIL AND SESSION JUDGE AT BANGALORE

Misc. No. 440/2024 (CCH-07)
(OS 4222/17)

Between : Sri Subramani, S/o Late Kuppaswamy, **Since dead by his LR's**

1(a) Smt. Thriveni S, W/o Jayaram. P Aged about 73 years, #141, 3rd Cross, 1st Main Road Roberston Block, R.C. Puram, Bengaluru North, Srirampura, Bengaluru - 560021.

1(b) Smt. Logammal. S W/o E Rajan, Aged about 61 years, F-50/1, 3rd Cross, 4th Main Road, Brhamaputra Ramachandrapuram, Bangalore North, Bangalore - 560021.

1(c) Sri. Vishwanth S S/o Subramani K, #036, 3rd Cross, 1st Main, Robert Son Block, Ramachandrapuram, Bangalore North, Bangalore - 560021. **...Petitioner**

And : 1. Suresh Babu Reddy S/o C.D. Narasimha, Aged about 63 years, R/a No.43 E, 2nd Cross, 60 Feet Road, West of Chord Road, 1st Stage, 5th Phase, Bangalore - 560044.

2. Sri. Venkataramanappa S/o Late Sri. Marivenkataramanappa, Aged 81 years, R/a No.26, Laggere Village, Ambedkar Colony, Near Big Banyan Tree, Bangalore - 560 079.

...Respondents

NOTICE TO RESPONDENT No. 1

01. Suresh Babu Reddy, S/o C.D. Narasimha, Aged about 63 years, R/a No.43 E, 2nd Cross, 60 Feet Road, West of Chord Road, 1st Stage, 5th Phase, Bangalore - 560044.

1. Take notice that the above Suit is filed against you by the petitioner to Direct the Respondents No. 1 to set aside the order of Dismissal of the suit for non - prosecution dated 03.09.2019 in O.S. No. 4222/2017 and restore the suit.

The hearing of the said case is fixed on to be held **on 4.6.2026** your are hereby directed to appear on that day before the court, at 11.00 A.M. personally or through your Advocate, failing which the matter will be determined ex-parte and will proceed for appropriate orders.

Given under my hand and seal of this Hon'ble Court dated 17.4.2026.

By order of the Court, Senior Sheristedar, City Civil Court, Bengaluru.

Advocate Address : **Ravichandra,** Advocate
No. 15, 2nd Floor, N.S. Iyengar Road,
3rd Cross, Behind Sheshadripuram College,
Kumara Park West, Bangalore,
Karnataka - 560 020.

VRIDHI HOME FINANCE

ವೃದ್ಧಿ ಫಿನ್‌ಸರ್ವ್ ಹೋಮ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

ನೋಂದಾಯಿತ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಕಚೇರಿ ವಿಳಾಸ – 1ನೇ ಮಹಡಿ, ನಂ.38,
ಜಿಕೆಆರ್ ಸಪ್ತಗಿರಿ ವೈಷ್ಣಧಾಮ, 12ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಕಚೇರಿ ಸಿಬಿಐ ರಸ್ತೆ,
ಗಂಗಾನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು 560032

ಬಹಿರಂಗ ಹರಾಜಿನ ಮೂಲಕ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರಾಟ

ಸೆಕ್ಯುರಿಟೈಸೇಷನ್ ಮತ್ತು ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಸಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಮತ್ತು ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಕಾಯ್ದೆ 2002ರಲ್ಲಿರುವಂತೆ ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಪ್ರಕಾರ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಹರಾಜು ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ಆದಾಗ್ಯೂ **1.ಶ್ರೀ. ಆರ್ ವಿ ಪ್ರಕಾಶ ಬಿನ್ ಆರ್ ವಿ ವೆಂಕಟರಾಮಯ್ಯ, 2. ಶ್ರೀಮತಿ ಲಕ್ಷ್ಮೀ ಜಿ ಎಂ ಕೋಂ** ಆರ್ ವಿ ಪ್ರಕಾಶ, ಇವರಿಬ್ಬರ ವಿಳಾಸ: ಹೆಚ್ ನಂ.530, 2ನೇ ಮಹಡಿ, 2ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, 17ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಜ್ಞಾನಭಾರತಿ ಲೇಔಟ್, ನಾಗದೇವನಹಳ್ಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ, ಬೆಂಗಳೂರು–560056. **3. ಶ್ರೀ. ಮಹೇಂದ್ರ ಆರ್ (ಜಾಮೀನುದಾರರು)** ಬಿನ್ ಕುನ್ನೇಗೌಡ ರಂಗಪ್ಪ, ನಂ.84, 3ನೇ 'ಇ' ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, 5ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ಆರ್ ಆರ್ ಲೇಔಟ್, ನಾಗದೇವನಹಳ್ಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು–560056. **ವೃದ್ಧಿ ಫಿನ್‌ಸರ್ವ್ ಹೋಮ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಕೆಂಗೇರಿ ಶಾಖೆ, ಕರ್ನಾಟಕ,** ಅವರಿಂದ ಪಡೆದ ಸಾಲವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲವಾಗಿದೆ. ಪಡೆದ ಸಾಲವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲವಾಗಿರಾಗಿದ್ದಾರೆ ಒಪ್ಪಿದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಜಂಟಿಯಾಗಿ ಮತ್ತು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ **ರೂ.21,93,841/– (ರೂಪಾಯಿ ಇಪ್ಪತ್ತೊಂದು ಲಕ್ಷದ ತೊಂಭತ್ತಮೂರು ಸಾವಿರದ ಎಂಟುನೂರ ನಲವತ್ತೊಂದು ಮಾತ್ರ)** ಜೊತೆಗೆ **ದಿನಾಂಕ: 29.05.2026** ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ದರ ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿ ವೆಚ್ಚಗಳು ಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ, ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನ ಸರ್ಫೇಸಿ ಕಾಯ್ದೆ, 2002ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(2)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಇದಕ್ಕೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(4)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಸೂಚನೆ ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಕೆಳಗೆ ವಿವರವಾಗಿ ವಿವರಿಸಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಅಡಮಾನು ಆದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿರುವ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಸರ್ಫೇಸಿ ಕಾಯ್ದೆ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮಗಳು, 2002ರ ನಿಯಮಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ವು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ನಿರ್ಧರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ	ಟೆಂಡರ್ ತೆರೆಯುವ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ ಮತ್ತು ಹರಾಜಿನ ಸ್ಥಳ	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ & ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತ
ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ನಂ.70, ಪಿಐಡಿ ನಂ.152500403400420138. ಈ ಆಸ್ತಿಯು ಕಗ್ಗೆರೆ ಗ್ರಾಮ, ಕುಣಿಗಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿದೆ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 16.764 ಮೀಟರ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 30.48 ಮೀಟರ್‌ಗಳು ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 510.973 ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗಳು ಇದರ ಜೊತೆಗೆ ಅದರ ಮೇಲೆ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಮನೆಯನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 81ರ ಭೂಮಿ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಧನಂಜಯ ಎಸ್ ಅವರ ಮನೆ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಉಳಿದ ಭೂಮಿ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಜನಾರ್ದನ್ ಎಸ್ ರವರ ಭೂಮಿ.	**07.07.2026 ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11.30 ಗಂಟೆಗೆ** ವೃದ್ಧಿ ಫಿನ್‌ಸರ್ವ್ ಹೋಮ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್., ಬೆಂಗಳೂರು.	**ರೂ. 49,00,000/– (ರೂಪಾಯಿ ನಲವತ್ತೊಂಭತ್ತು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ)** ಇಎಂಡಿ: ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಯ 10% ರೂ.4,90,000/– (ರೂಪಾಯಿ ನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷದ ತೊಂಭತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)

ಬಹಿರಂಗ ಹರಾಜಿನ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು: – (1) ಟೆಂಡರ್ ಫಾರಂಗಳನ್ನು **ವೃದ್ಧಿ ಫಿನ್‌ಸರ್ವ್ ಹೋಮ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ನೋಂದಾಯಿತ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಕಚೇರಿ ವಿಳಾಸ – 1 ನೇ ಮಹಡಿ, ನಂ. 38, ಜಿಕೆಆರ್ ಸಪ್ತಗಿರಿ ವೈಷ್ಣಧಾಮ, 12ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಸಿಬಿಐ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಹೊರಗೆ, ಗಂಗಾನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು–560032. (ಫೋನ್ ಸಂಖ್ಯೆ 8310167101)** ಇವರಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಕೆಲಸದ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ, ವ್ಯವಹಾರದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಬಹುದಾಗಿದೆ. (2) ಇಚ್ಛಿಸುವ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಅವರ ಬಿಡ್‌ಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಟೆಂಡರ್ ಫಾರಂಗಳಲ್ಲಿ ಮೊಹರಾದ ಲಕೋಟೆಯಲ್ಲಿ ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಯ ಶೇ.10% ಮೊತ್ತವನ್ನು **ವೃದ್ಧಿ ಫಿನ್‌ಸರ್ವ್ ಹೋಮ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್,** ಬೆಂಗಳೂರು ಪರವಾಗಿ ಪಡೆದ ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್/ಬ್ಯಾಂಕರ್ಸ್ ಚೆಕ್/ಪೇ ಆರ್ಡರ್‌ಗಳನ್ನು ಈ ಟೆಂಡರ್–ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟವಾದ ದಿನಾಂಕದ ನಂತರ ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್/ಬ್ಯಾಂಕರ್ಸ್ ಚೆಕ್/ಪೇ ಆರ್ಡರ್‌ಗಳನ್ನು ಪಡೆದಿರಬೇಕು. (3) ಅನಿಗದಿತ ರೂಪದಲ್ಲಿರುವ ಟೆಂಡರ್‌ಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ, ಇಎಂಡಿಯೊಂದಿಗೆ ಟೆಂಡರ್‌ಗಳನ್ನು **ವೃದ್ಧಿ ಫಿನ್‌ಸರ್ವ್ ಹೋಮ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಬೆಂಗಳೂರು,** ಇವರಿಗೆ **ದಿನಾಂಕ: 06.07.2026 ರಂದು ಸಂಜೆ 5.00 ಗಂಟೆಯೊಳಗಾಗಿ** ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು. ಇಎಂಡಿ ರಹಿತವಾದ ಟೆಂಡರ್‌ಗಳನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸಲಾಗುವುದು. (4) ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. (5) ಒಂದು ವೇಳೆ ಬಿಡ್ಡರ್‌ಗಳು ಯಶಸ್ವಿಯಾಗದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಬಡ್ಡಿರಹಿತವಾಗಿ ಹಿಂತಿರುಗಿಸಲಾಗುವುದು. (6) ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಹರಾಜು ಮಾರಾಟದ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸಲು ವಿಫಲರಾದಲ್ಲಿ ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ನೀಡದೆ ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. (7) ಮೊಹರಾದ ಟೆಂಡರ್‌ಗಳನ್ನು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು ಹಾಜರಿರುವ ಟೆಂಡರ್‌ದಾರರ ಸಮ್ಮುಖದಲ್ಲಿ **ದಿನಾಂಕ: 07.07.2026 ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11.30** ಗಂಟೆಗೆ ತೆರೆಯುವರು. (8) ಟೆಂಡರ್‌ಗಳನ್ನು ತೆರೆದ ನಂತರ, ಉದ್ದೇಶಿತ ಬಿಡ್ದಾರರಿಗೆ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ ಅವಕಾಶ ನೀಡಬಹುದು, ಆಫರ್ ಬೆಲೆಯನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸಲು ತಮ್ಮ ನಡುವೆ ತೀವ್ರವಾದ ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್ ಮಾಡಬಹುದು. (9) ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಮಾರಾಟದ ಬೆಲೆಯ ಶೇ. 25% (ಇಎಂಡಿ ಹಣವನ್ನು ಸೇರಿ) ಹಣವನ್ನು ತಕ್ಷಣ ಹರಾಜಿನ ದಿನದಂದು ನಗದು ಅಥವಾ ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಬಾಕಿ ಉಳಿದ ಮಾರಾಟದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮಾರಾಟ ದೃಢೀಕರಣಗೊಂಡ 15 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕು. ಒಂದು ವೇಳೆ ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಹಣ ಪಾವತಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈವರೆಗೆ ಪಾವತಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ನೀಡದೆ ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮರುಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. (10) ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ಡರ್ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ಕಾನೂನು ಬದ್ಧ ವೆಚ್ಚಗಳಾದ ತೆರಿಗೆಗಳು/ಶುಲ್ಕ/ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ/ಬೆಸ್ಕಾಂ ಶುಲ್ಕ/ ನೀರಿನ ಶುಲ್ಕ ವರ್ಗಾವಣೆ ವೆಚ್ಚಗಳಾದ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನಿನಂತೆ ಪಾವತಿಸಿದಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಅವರ ಪರವಾಗಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಿ ಕೊಡಲಾಗುವುದು. (11) ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು ಯಾವುದೇ ಟೆಂಡರ್‌ನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸುವ/ತಿರಸ್ಕರಿಸುವ ಅಥವಾ ಹರಾಜು ಮಾರಾಟವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಗಳನ್ನು ನೀಡದೆ ಮುಂದೂಡುವ ಅಥವಾ ರದ್ದುಮಾಡುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ. ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ನೀಡದೆ, ಜಾಹಿರಾತಿನಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸುವ ಅಧಿಕಾರವು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದೆ. (12) ಮಾರಾಟವು ಬ್ಯಾಂಕ್ ದೃಢೀಕರಣಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ. (13) ಈ ಮಾರಾಟವು ಇಚ್ಛಿಸುವ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಆಸ್ತಿಯನ್ನು **ಬೆಳಗ್ಗೆ 10.00 ಘಂಟೆಯಿಂದ ಸಂಜೆ 5.00ರವರೆಗೆ,** ಷೆಡ್ಯೂಲಿನಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ವಿಳಾಸದಲ್ಲಿ ಅವರ ಸ್ವಂತ ಖರ್ಚಿನಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲಿಸ ಬಹುದಾಗಿದೆ. (14) ಆಸ್ತಿಯನ್ನು **'ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ' ಮತ್ತು 'ಎಲ್ಲಿ ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ'** ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮಾರಾಟಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಇಚ್ಛಿಸುವ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲಿನ ಋಣಭಾರಗಳು (ಎನ್‌ಕಂಬರೆನ್ಸ್) ಟೈಟಲ್ ಮಾಲೀಕತ್ವ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಮಂಜೂರಾತಿಗಳು ಮುಂತಾದವುಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಬೇಕು. (15) ಡಿಆರ್‌ಟಿ/ಡಿಆರ್‌ಎಟಿ/ ಹೈಕೋರ್ಟ್ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಮುಂದಿನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳ ತಡೆ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಹರಾಜನ್ನು ಮುಂದೂಡಬಹುದು ಅಥವಾ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ಮಾರಾಟದಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ಅಂತಹ ಮುಂದೂಡಿಕೆಗಾಗಿ ಹಾನಿ, ಪರಿಹಾರ ಅಥವಾ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಕ್ಲೈಮ್ ಮಾಡುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. (16) (ಸಾಲಗಾರರು / ಜಾಮೀನುದಾರರು / ಅಡಮಾನದಾರರು) ಅವರ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡದಿದ್ದರೆ, ಕಾಯಿದೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಇತರ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಂದು ಹರಾಜು ಮಾರಾಟವನ್ನು ಹಿಡಿದಿಟ್ಟುಕೊಳ್ಳುವ ಬಗ್ಗೆ ಇದು ಸೂಚನೆಯಾಗಿದೆ.

ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿವರಗಳಿಗಾಗಿ ಆಸಕ್ತ ಬಿಡ್ದಾರರು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು, ವೃದ್ಧಿ ಫಿನ್‌ಸರ್ವ್ ಹೋಮ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ನೋಂದಾಯಿತ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಕಚೇರಿ ವಿಳಾಸ– 1ನೇ ಮಹಡಿ, ನಂ. 38, ಜಿಕೆಆರ್ ಸಪ್ತಗಿರಿ ವೈಷ್ಣಧಾಮ, 12ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಸಿಬಿಐ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಹೊರಗೆ, ಗಂಗಾನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು–560032. ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಯ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ (ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 8310167101) ಇ–ಮೇಲ್: **vridhihomefinance.com/ website: www.vridhihomefinance.com**

ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಯ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ (ದೂರವಾಣಿ 9611008858) ಶ್ರೀ ಚೇತನ್ ಕುಮಾರ್ ಜಿ, ಮೊಬೈಲ್ ನಂ.: 9611008858ನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ (ವೃದ್ಧಿ ಹೋಂ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರದೇಶ ಸಂಗ್ರಹ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ)

ದಿನಾಂಕ : 03.06.2026
ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು

ಸಹಿ/– ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ
ವೃದ್ಧಿ ಫಿನ್‌ಸರ್ವ್ ಹೋಮ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್,

IN THE COURT OF II ADDL. CIVIL JUDGE BENGALURU RURAL AT BANGALORE

O.S. No. 406/2021

BETWEEN: SAMA HALIMA, Wife of Areeb Kamran Khan, aged about 24 years, No. 369, Concorde Napa Valley, Kanakapura Road, Kagalipura, Bengaluru-560 082. ... **PLAINTIFF**

AND: AREEB KAMRAN KHAN, aged 27 years, SON OF INAYATHULLAH SARVATHULLAH, NO. 589, 2ND STAGE, NEAR P & T QUARTERS, UDAYAGIRI, MYSURU-570019. ... **DEFENDANT**

SUMMONS TO DEFENDANT

SRI AREEB KAMRAN KHAN, aged 27 years, SON OF INAYATHULLAH SARVATHULLAH, NO. 589, 2ND STAGE, NEAR P & T QUARTERS, UDAYAGIRI, MYSURU 570019. ALSO AT No. 1542, NES, 1ST CROSS, SUGAPPA LAYOUT, YELAHANKA, BENGALURU-560 064

PUBLIC NOTICE

Whereas the above Plaintiff has filed a Suit registered as O.S. No. 406/2021 for dissolving the marriage dated 17.08.2018 with Defendant under the Dissolution of Muslim marriage Act, 1939 before Hon'ble II ADDITIONAL CIVIL JUDGE BENGALURU RURAL AT BENGALURU.

You are hereby summoned to appear before II ADDITIONAL CIVIL JUDGE BENGALURU RURAL AT BENGALURU in person or by a pleader on **06.07.2026** at **11:00 A.M.,** to answer all the claims and you are directed to produce on that day all the documents upon which you are intended to rely in support of your defense.

Given under my hand and seal of this Court on this 03/06/2026

By order of the Court, Sheristedar, Prl Civil Judge's Court, Bangalore Rural District, Bangalore

---

Ministry of Culture
Government of India

VISVESVARAYA INDUSTRIAL & TECHNOLOGICAL MUSEUM

(A unit of NCSM)
Kasturba Road, Bengaluru-560 001

Advertisement No. 04/2026
Engagement of Consultants

Visvesvaraya Industrial & Technological Museum, Bengaluru invites **applications from retired professionals from Government Department(s) etc. for Engagement** of following Consultants on Contract Basis:

Sl. No.	Particulars	No. of required position
1.	Consultant (Finance & Accounts)	01 (One)
2.	Consultant (Security & Maintenance)	01 (One)

The details of Advertisement including eligibility criteria, age limit, application form etc., are available on the VITM's website **www. vismuseum.gov.in.** Last date of submission of application is **15.06.2026.**

बैंक ऑफ़ इंडिया BOI
Bank of India

ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ, ಅಸೆಟ್ ರಿಕವರಿ ಡಿಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್
#11, ಕೆಂಪೇಗೌಡ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು–560009. ದೂರವಾಣಿ: 080–22959435,
ಫ್ಯಾಕ್ಸ್: 080–22959440, ಇಮೇಲ್: Bengaluru.ARD@bankofindia.bank.in

ಸ್ವಾಧೀನ ಸೂಚನೆ [ನಿಯಮ –8 (1)] (ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ)

ಕೆಳ ಸಹಿದಾರರು **ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ,** ಇದರ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿದ್ದು, ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೈಜೇಷನ್ ಮತ್ತು ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಸಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಮತ್ತು ಎನ್‌ಪೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟ್ರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್ 2002 ಪ್ರಧಾನ ಮಾಡಿದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಕಲಂ 13(12) ಆಕ್ಟ್‌ನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿಯಮ 3 ರಂತೆ ಜೊತೆಗೆ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟ್ರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಪೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮ 2002ರ ಕಾಯಿದೆ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಧಿಕಾರ ಚಲಾಯಿಸಿ **ದಿನಾಂಕ: 10.03.2026 ರಂದು** ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟೀಸನ್ನು ನೀಡಿದ್ದು, **ಸಾಲಗಾರರು/ಅಡಮಾನುದಾರರು/ ಜಾಮೀನುದಾರರಾದ : (1) ಮೆ. ಕ್ರೆಡೋರಾ ಇಂಡಿಯಾ ಪ್ರೈವೆಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಅದರ ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಶ್ರೀ. ಲಕ್ಷ್ಮೀಕಾಂತ್ ರೆಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಶ್ರೀಮತಿ ಶ್ವೇತಾ ಸತ್ಯನಾರಾಯಣ ರೆಡ್ಡಿ,** ವಿಳಾಸ: ನಂ. 23/1, ಎವಿಎಸ್ ಕಾಂಪೌಂಡ್, ಸೋನಿ ಸಿಗ್ನಲ್ ಹತ್ತಿರ, 80 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ, ಕೋರಮಂಗಲ, 4ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಬೆಂಗಳೂರು, ಕರ್ನಾಟಕ–560035 **(2) ಲಕ್ಷ್ಮೀಕಾಂತ್ ರೆಡ್ಡಿ, (ನಿರ್ದೇಶಕರು/ ಅಡಮಾನುದಾರರು) ವಿಳಾಸ :** ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ನಂ. 52, ಸ್ವತ್ತಿನ ನಂ. 84, 3ನೇ ಮೇನ್, ಶ್ರೀ ಸ್ಕಂದ, ಸಂಜೀವಿನಿ ನಗರ, ಮೂಡಲಪಾಳ್ಯ, ನಾಗರಭಾವಿ ಸರ್ವೆ ನಂ. 42, ಬೆಂಗಳೂರು–560072 **(3) ಶ್ರೀಮತಿ. ಶ್ವೇತಾ ಸತ್ಯನಾರಾಯಣ ರೆಡ್ಡಿ (ನಿರ್ದೇಶಕರು)** ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ನಂ.52, ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ. 84, 3ನೇ ಮೇನ್, ಶ್ರೀ ಸ್ಕಂದ, ಸಂಜೀವಿನಿ ನಗರ, ಮೂಡಲಪಾಳ್ಯ, ನಾಗರಭಾವಿ ಸರ್ವೆ ನಂ. 42, ಬೆಂಗಳೂರು–560072 **(4) ಶ್ರೀಮತಿ. ಸುನಂದಾ (ಜಾಮೀನುದಾರರು)** ವಿಳಾಸ : ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಸಂಖ್ಯೆ. 52, ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ. 84, 3ನೇ ಮೇನ್, ಸಂಜೀವಿನಿ ನಗರ, ಮೂಡಲಪಾಳ್ಯ, ನಾಗರಭಾವಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ, ಕರ್ನಾಟಕ–560072 ಇವರಿಗೆ ನೋಟೀಸಿನಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವಂತೆ **ರೂ.1,53,18,246/– (ರೂಪಾಯಿ ಒಂದು ಕೋಟಿ ಐವತ್ತಮೂರು ಲಕ್ಷದ ಹದಿನೆಂಟು ಸಾವಿರದ ಇನ್ನೂರ ನಲವತ್ತಾರು) (ದಿನಾಂಕ: 10.03.2026 ರವರೆಗಿನ ಒಪ್ಪಂದದ ಬಾಕಿಗಳು) ಅದರ ಮೇಲೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆ @ 12.41 % ವಾರ್ಷಿಕ ದಿನಾಂಕ: 10.03.2026 ರಿಂದ ಸಂಯೋಜಿತ ನಗದು ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಖಾತೆಗೆ ಮಾಸಿಕ ವಿಶ್ರಾಂತಿ ಮತ್ತು ರೂ. 10,95,207/– (ರೂಪಾಯಿ ಹತ್ತು ಲಕ್ಷದ ತೊಂಭತ್ತೈದು ಸಾವಿರದ ಇನ್ನೂರ ಏಳು) (ದಿನಾಂಕ: 10.03.2026 ರವರೆಗಿನ ಒಪ್ಪಂದದ ಬಾಕಿಗಳು) ಅದರ ಮೇಲೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆ @ 10.75% ವಾರ್ಷಿಕ ದಿನಾಂಕ: 10.03.2026 ರಿಂದ ಜಿಇಸಿಎಲ್ ಗೆ ಮಾಸಿಕ ವಿಶ್ರಾಂತಿಯೊಂದಿಗೆ ಸಂಯೋಜಿತ ಮೊತ್ತ, ಒಟ್ಟು ರೂ.1,64,13,453/– (ರೂಪಾಯಿ ಒಂದು ಕೋಟಿ ಅರವತ್ತನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷದ ಹದಿಮೂರು ಸಾವಿರದ ನಾಲ್ಕುನೂರ ಐವತ್ತಮೂರು) ಹೆಚ್ಚಿನ ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆ ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ: 10.03.2026** ರಿಂದ ಹೆಚ್ಚಿನ ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆ ಮಾಸಿಕ ವಿಶ್ರಾಂತಿ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ವೆಚ್ಚಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳೊಂದಿಗೆ ಸಂಯೋಜಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ನೋಟೀಸನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 60 (ಅರವತ್ತು) ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಪಾವತಿಸಲು ಕೋರಲಾಗಿದೆ.

ಸಾಲಗಾರರು ಹಣ ಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ವಿಫಲರಾಗಿರುವುದರಿಂದ, ನೋಟೀಸನ್ನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ನೀಡಿದ್ದು, ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿರುವ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿರವರು ಸೆಕ್ಷನ್ 13(4)ರ ನಿಯಮ 8 ರಲ್ಲಿ ಅನ್ವಯಿಸುವಂತೆ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು **ದಿನಾಂಕ : 03.06.2026 ರಂದು** ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡೆದಿರುತ್ತಾರೆ.

ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಭದ್ರತೆಯ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕುರಿತಾದ ಯಾವುದೇ ವ್ಯವಹಾರವನ್ನು ಮಾಡಬಾರದಾಗಿ ಎಚ್ಚರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಭದ್ರತೆಯ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ವ್ಯವಹಾರವನ್ನು ಮಾಡಿದರೆ ಅದು **ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ,** ಮೊತ್ತ **ರೂ.1,64,13,453/– (ರೂಪಾಯಿ ಒಂದು ಕೋಟಿ ಅರವತ್ತನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷದ ಹದಿಮೂರು ಸಾವಿರದ ನಾಲ್ಕುನೂರ ಐವತ್ತಮೂರು)** ಜೊತೆಗೆ **ದಿನಾಂಕ: 10.03.2026** ರಿಂದ ಮಾಸಿಕ ವಿಶ್ರಾಂತಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಎಲ್ಲಾ ಖರ್ಚು ವೆಚ್ಚಗಳು.

ಸಾಲಗಾರರ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರುವುದೇನೆಂದರೆ ಭದ್ರತಾ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಹಿಂಪಡೆಯುವ ಕಾಲಾವಕಾಶ ಕಾಯಿದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(8)ರ ಅನ್ವಯ ಇರುತ್ತದೆ.

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ವಿವರ

ಆಸ್ತಿ ನಂ.1 : ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಮುನಸಿಪಲ್ ನಂ. 52, ಪರಿವರ್ತಿತ ನಿವೇಶನ ನಂ. 84, ಭೂಮಿಯು ಬೆಂಗಳೂರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಶವಂಪುರ ಹೋಬಳಿ, ನಾಗರಭಾವಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 84 ರಲ್ಲಿ ರೂಪುಗೊಂಡಿದ್ದು, ಪ್ರಸ್ತುತ ಆಸ್ತಿಯು 3ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಸಂಜೀವಿನಿ ನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿದೆ. ಮೂಡಲಪಾಳ್ಯ ವಿಭಾಗ, ಬಿಬಿಎಂಪಿ ವಾರ್ಡ್ ನಂ. 38ರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿದ್ದು, ಪಿಐಡಿ ನಂ. 38–35–52, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : 30 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : 40 ಅಡಿ, ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1200 ಚದರ ಅಡಿ. ಆಸ್ತಿಯ ಮಾಲೀಕರು : ಶ್ರೀಮತಿ. ಸುನಂದ. ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಸ್ವತ್ತಿನ ನಂ. 83, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಸ್ವತ್ತಿನ ನಂ. 85, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಸ್ವತ್ತಿನ ನಂ. 37, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ.

ಆಸ್ತಿ ನಂ.2 : ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ಸ್ವತ್ತಿನ ನಿವೇಶನ ನಂ. 79 ಮತ್ತು 80, ಹಳೆ ಖಾತಾ ನಂ. 430/2, ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಖಾತಾ ನಂ. 406/430/2, ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ : 1482, ಈ ಆಸ್ತಿಯು ದೊಡ್ಡಾನೆಕ್ಕುಂಡಿ, ಫ್ರೆಂಡ್ಸ್ ಡೆವೆಲಪರ್ಸ್, 1ನೇ ಹಂತ, ಕೆ.ಆರ್.ಪುರಂ ಹೋಬಳಿ, ಬಿಬಿಎಂಪಿ ವಾರ್ಡ್ ನಂ. 85, ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿದೆ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : 40 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : 60 ಅಡಿ, ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 2400 ಚದರ ಅಡಿ. ಜೊತೆಗೆ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಕಟ್ಟಡವನ್ನೊಳಗೊಂಡಿದ್ದು, ಆಸ್ತಿಯು ಶ್ರೀ. ಲಕ್ಷ್ಮೀಕಾಂತ್ ರೆಡ್ಡಿ ರವರ ಮಾಲೀಕತ್ವದಲ್ಲಿದೆ. ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ನಿವೇಶನ ನಂ. 71 ಮತ್ತು 72, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ನಿವೇಶನ ನಂ. 78.

ದಿನಾಂಕ: 03.06.2026
ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು

ಸಹಿ/– ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ
ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ

IN THE COURT OF THE XLII ADDL CITY CIVIL AND SESSIONS JUDGE AT BENGALURU (CCH-43)

P & SC. No.253/2026

BETWEEN: Smt.SMITA UMASHANKAR, aged about 66 years, W/o Umashankar Vishvanath, D/o Radhakrishna Kundanmal Chandak, R/at No. A-101 in First Floor, "Mahindra Windchimes", Bannerghatta Main Road, Next to We Work, Arekere, Bengaluru-560 076. .... **PETITIONER**

AND: NIL .... RESPONDENT

PUBLIC NOTICE

Whereas the above named petitioner has instituted the above said petition under Section 276 of Indian Succession Act 1925, for grant of probate of the WILL dated 04-07-2021 executed by Late Smt.Hemalata Radhakrishna Chandak W/o Late Sri Radhakrishna Kundanmal Chandak with respect to Schedule properties hereunder said Smt. Hemalata Radhakrisna Chandak, died on 12-11-2025 Any persons interest in opposing the above said petition may appear before this Hon'ble Court CCH-43 in person or by pleader on **06-07-2026** at 11:00 A.M and may file any objections to the same, failing which the petition will be disposed off as Ex-Parte.

SCHEDULE 'A' PROPERTY
(Immovable Property)

All that piece and parcel of Residential Apartment No.D-101 in First Floor D Block of "Adarsh Palace", Khatha Number.1109/1-53, Municipal No. 102, 4th Cross JP Nagar 1st Phase, Bengaluru, BBMP PID No.57-65-1109/1-53, presently Property EPID No. 2154200056, super built up area 1690 sq ft, including three bed room, along with undivided right, title and interest in the land measuring 736.0 sq ft, together with one Car Parking Space No.38 in the Basement of the said Apartment, having acquired the same under a registered sale Deed dated 28-04-1993, registered as Document No. 1164/93-94, in Book-1, registered in the office of the Sub-Registrar, Kengeri, Benglauru

SCHEDULE 'B' PROPERTY
(Share Certificates)

Sl. No	Name of the Company/Bank	Reg Folio No.	Share Certificate No	No of Shares
1.	Mangalore Refinery and Petrochemical Limited, Regd Office, No.7, Magadi Road, Bengaluru- 560023	1514370	From 1536325 to 1536334	1000
2.	Mangalore Refinery and Petrochemical Limited, Regd Office, No.7, Magadi Road, Bengaluru-560023	20308	20348	100
3.	Mangalore Refinery and Petrochemical Limited, Regd Office, No.7, Magadi Road, Bengaluru- 560023	0020308	2105285	100
4.	State Bank of India, corporate Centre, State Bank Bhavan, Madame Cama Road, Mumbai-400021	Regd Polio No. 02467259 Polio No. 06017816	000195514 (Distinctive Nos. 7444974841 - 7444975340)	500
5.	State Bank of India, corporate Centre, State Bank Bhavan, Madame Cama Road, Mumbai-400021	Regd Polio No. 02467260 Polio No. 06017816	000195515 (Distinctive Nos. 7444975341 - 7444975840)	500

Given under my hand and the seal of this court on 02-06-2026.
By order of the court, Assistant Registrar, City Civil Court, Bangalore.

B.S. DHANANJAYA, Advocate
No. 11, 3rd Floor, Jeevan Building, Kumar Park East, Bengaluru-560 001.
Mob-9449934635

IN THE COURT OF THE XXIX ADDL. CITY CIVIL AND SESSIONS JUDGE AT BENGALURU

O S No. 4996/2025 (CCH-30)

BETWEEN : Sri. N. Ashwathanarayana, S/o Late Narasappa, Aged about 41 years, R/at No. 470, Narasappa Compound, 4th Cross, 1st Main Road, Shivapura, Nelagadaranahalli, Bengaluru-560058.

Represented by his GPA Holder Sri. B P Manjegowda S/o Late Sri. Puttaswamy Gowda Aged about 63 years R/at. No. 2351A, 2nd Main Road, RPC Layout, Vijayanagara, Bengaluru-560040. **...Plaintiff**

AND : 1. Sri. C N Rajendra Prasad S/o Sri. C. Narayanappa, Aged about 61 years, R/at. Chokkasandra, Jalahalli Circle, NH Tumkuru Road, Bengaluru-560057.

2. Sri. M Uday Kumar S/o A Marappa, Aged about 67 years, R/at No.440, 20th Main Road, 1st Block, Rajajinagara, Bengaluru-560010.

3. Sri. M Prakash S/o A Marappa, Aged about 63 years, R/at No. 57/5-1, 11th Main, Malleshwaram, Bengaluru-560003.

4. Smt. Bhavathi kundur Ananth W/o Tumakur Shivanna Naveen, Aged about 39 years, R/at Plat No. P/406, 4th Floor, Dollars Comport Apartment, 1st Main, 1st Cross, Dollars Colony, HIG Colony, RMV Extension 2nd Stage, VTC, Bengaluru-560094.

5. Sri. S. Ganeshan S/o not known to Plaintiff Aged about 55 years, R/at Jalahalli Cross, Chokkasandra, Bengaluru-560057.

...Defendants

SUMMONS TO DEFENDANTS No. 1 AND 5, BY WAY OF PAPER PUBLICATION UNDER ORDER 5 RULE 20 CPC

Notices to Defendants No. 1 and 5

1. Sri. C N Rajendra Prasad S/o Sri. C. Narayanappa, Aged about 61 years, R/at. Chokkasandra, Jalahalli Circle, NH Tumkuru Road, Bengaluru-560057.

5. Sri. S. Ganeshan S/o not known to Plaintiff Aged about 55 years, R/at Jalahalli Cross, Chokkasandra, Bengaluru-560057.

Whereas, the plaintiff has filed the above suit against the defendants seeking the relief to grant an order of permanent injunction restraining the defendants, their agents, their henchmen, their followers, their, gangmen, their GPA Holders their family members. Hence you are directed to take out notices and all of you are hereby summoned to appear in person or through a pleader in the above case **on 06/07/2026 at 11 AM,** in forenoon answering the same, failing which to appear on that day will be heard and decided Ex-parte in your absence.

SCHEDULE PROPERTY

All that piece and parcel of the property bearing Old Sy.No. 9/1, New Sy.No. 9/1B 1A, measuring 1 Acre, situated at Chokkasandra Village, Yashwanthapura Hobli, Jalahalli Cross, Bangalore North Taluk, Bangalore-560057 and the same is assessed of Rs.9.60 Paise, along with all amenities and appurtenances and the same is hounded on:-

East by: Land belonging to Sonilal, West by: Lands belonging to K. Ramaiah and Mahimappa, North by: Road (National Highway), South by: Land belonging to Mahimappa.

Given under my hand and seal of the court on this 1st day of June 2026.

By order of the Court, Senior Sheristedar, City Civil Court, Bengaluru.

Advocate for plaintiff : **T M Venkata Reddy**
 # 9/A, 3rd Floor, CBI Road, Vasanthappa Block, Ganganagar, Opp: Katti Maramma Temple, Bengaluru-560032.
Mail: tmvenkatareddy.advocate@gmail.com

ತುಮಕೂರು ಗ್ರೈನ್ ಮರ್ಚೆಂಟ್ಸ್ ಕೋ–ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿ.,

ಕೇಂದ್ರ ಕಛೇರಿ : ಬಿ.ಹೆಚ್. ರಸ್ತೆ, ತುಮಕೂರು–572103, ಕರ್ನಾಟಕ,
ದೂರವಾಣಿ : 0816–4021102–103
ಇಮೇಲ್: tgmc.ho@tgmcbank.com, Website : www.tgmc.bank.in/

ಟೆಂಡರ್ ಕಮ್ ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ

ಆರ್ಥಿಕ ಆಸ್ತಿಗಳ ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಆಸಕ್ತಿ ಕಾಯಿದೆ 2002 ರ ಜಾರಿ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಚರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಹರಾಜು ಮಾರಾಟದ ಸೂಚನೆ.

(ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳು, 2002 ರ ನಿಯಮ 6 ಉಪ ನಿಯಮ (2) ರ ನಿಬಂಧನೆಯೊಂದಿಗೆ)

ಸಾಲಗಾರರಾದ, ಮೆ॥ ಎಸ್‌ಆರ್‌ಎಸ್ ಟ್ರಾವೆಲ್ಸ್ ಇದನ್ನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವ ಕಾನೂನು ಬದ್ಧ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಶ್ರೀಮತಿ ಮೇಘಾ ಬಿ ಆರ್ D/o ಲೇಟ್ ರಾಜಶೇಖರ್ ಕೆ ಟಿ, # 321, ಟಿಎಸ್‌ಪಿ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ವೈದ್ಯಕೀಯ ಕಾಲೇಜು ಎದುರು, ಕಲಾಸಿಪಾಳ್ಯ, ಬೆಂಗಳೂರು–560002. **ವೈಯಕ್ತಿಕ ಜಾಮೀನುದಾರರು: ಶ್ರೀಮತಿ ಮೇಘಾ ಬಿ ಆರ್** D/o ಲೇಟ್ ರಾಜಶೇಖರ್ ಕೆ ಟಿ, # 321, ಟಿಎಸ್‌ಪಿ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ವೈದ್ಯಕೀಯ ಕಾಲೇಜು ಎದುರು, ಕಲಾಸಿಪಾಳ್ಯ, ಬೆಂಗಳೂರು–560002., ಇವರುಗಳು **ತುಮಕೂರು ಗ್ರೈನ್ ಮರ್ಚೆಂಟ್ಸ್ ಕೋ–ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿ., ರಾಜಾಜಿನಗರ ಶಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು** ರವರಿಂದ ಪಡೆದ ಸಾಲ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡುವಲ್ಲಿ ವಿಫಲರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿಯಮಗಳ ಒಪ್ಪಂದದ ಅನುಸಾರ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ **ರೂ.16,70,50,495/– (ರೂಪಾಯಿ ಹದಿನಾರು ಕೋಟಿ ಎಪ್ಪತ್ತು ಲಕ್ಷದ ಐವತ್ತು ಸಾವಿರದ ನಾಲ್ಕುನೂರ ತೊಂಭತ್ತೈದು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ: 24.03.2026** ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ ಜೊತೆಗೆ ನಂತರ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ದರದಲ್ಲಿ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಖರ್ಚು ವೆಚ್ಚಗಳಿಗೆ ಸುಸ್ತಿದಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸರ್ಫೇಸಿ ಕಾಯ್ದೆ 2002 ರ ಖಲಂ 13(2) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಅಧಿಕಾರಿಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಲು ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೋಟಿಸ್ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಸಾಲಗಾರರು/ಸಹ–ಸಾಲಗಾರರು/ಅಡಮಾನದಾರರು/ಜಾಮೀನುದಾರರುಗಳಿಗೆ ನೋಟಿಸ್‌ನಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದ್ದ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಒಪ್ಪಂದದ ದರದಲ್ಲಿ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆ ಪ್ರಾಸಂಗಿಕ ವೆಚ್ಚ, ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಇತರೆಗಳ ಸಹಿತವಾಗಿ 60 ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಸಾಲಗಾರರು ಸದರಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲರಾದ ಕಾರಣ ಸರ್ಫೇಸಿ ಕಾಯ್ದೆ 2002ರ ಕಲಂ 13(4)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ದತ್ತವಾಗಿರುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ, ಮುಂದುವರೆದು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಹೈಪೋಥಿಕೇಟ್ ಆಗಿರುವ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿರುವ 32 ಬಸ್ಸುಗಳನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕಿನ ವಶಕ್ಕೆ ಪಡೆದಿದ್ದು ಈ ವಾಹನಗಳನ್ನು ಸದರಿ ಕಾಯಿದೆಯನ್ವಯ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ನಿರ್ಧರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಅದರಂತೆ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಬಾಕಿಯಾಗಿರುವ ಮೊತ್ತ ಮತ್ತು ಮುಂದುವರೆದ ಬಡ್ಡಿ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ವೆಚ್ಚಗಳ ವಸೂಲಾತಿಗಾಗಿ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳು, 2002ರ ನಿಯಮು 6(2) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕೆಳಗೆ ನೀಡಿರುವ ಹರಾಜು ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯ ಪ್ರಕಾರ 32 ಬಸ್‌ಗಳನ್ನು ಟೆಂಡರ್/ಬಿಡ್‌ಗಳನ್ನು ಆಹ್ವಾನಿಸುವ ಮೂಲಕ "ಹೇಗಿದೆಯೊ ಹಾಗೇ", "ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ" ಆಧಾರದಲ್ಲಿ" ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

Make : Ashoka Leyland VK 1611.04D4R, 222 WB, Model : 2018

Sl. No.	Reg No.	Chassis No.& Eng No.	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಇಎಂಡಿ (ಅರ್ನೆಸ್ಟ್ ಮನಿ ಡೆಪಾಸಿಟ್) (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ
1	KA01AH7745	MB1PBEHD6JEHZ8081 & JHEZ400189	10,80,000	1,08,000	07.07.2026 ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11:30 ರಿಂದ
2	KA01AH7757	MB1PBEHD8JEHZ8079 & JHEZ400498	10,80,000	1,08,000	
3	KA01AH7758	MB1PBEHD4JEHZ8077 & JHEZ400215	10,80,000	1,08,000	
4	KA01AH7762	MB1PBEHD4JEHY8715 & HYEZ425914	10,80,000	1,08,000	
5	KA01AH7764	MB1PBEHD4JEHY8830 & HXEZ426668	10,80,000	1,08,000	
6	KA01AH7767	MB1PBEHD4JEHZ7754 & JHEZ400490	10,80,000	1,08,000	
7	KA01AH7768	MB1PBEHD6JEHZ7755 & JHEZ400378	10,80,000	1,08,000	
8	KA01AH7772	MB1PBEHD3JEHZ7437 & JHEZ400057	10,80,000	1,08,000	
9	KA01AH7773	MB1PBEHD6JEHZ7433 & JHEZ400056	10,80,000	1,08,000	
10	KA01AH7774	MB1PBEHDXJEHZ7435 & JEEZ400055	10,80,000	1,08,000	
11	KA01AH7766	MB1PBEHD6JEHY8828 & HXEZ426674	10,80,000	1,08,000	
12	KA01AH7751	MB1PBEHD5JEHZ8315 & JHEZ400752	10,80,000	1,08,000	
13	KA01AH7740	MB1PBEHD8JAHH4125 & HJPZ145281	10,80,000	1,08,000	
14	KA01AH7739	MB1PBEHD8JEHZ7756 & JHEZ400377	10,80,000	1,08,000	
15	KA01AH7759	MB1PBEHD6JEHZ8078 & JHEZ401195	10,80,000	1,08,000	
16	KA01AH7750	MB1PBEHD8JEHZ8311 & JHEZ400495	10,80,000	1,08,000	
17	KA01AH7771	MB1PBEHD1JEHZ7436 & JHEZ400061	10,80,000	1,08,000	
18	KA01AH7756	MB1PBEHDXJEHZ8312 & JHEZ400174	10,80,000	1,08,000	
19	KA01AH7741	MB1PBEHD6JAHH4124 & HJPZ145277	10,80,000	1,08,000	
20	KA01AH7761	MB1PBEHD1JEHY8719 & HXEZ426239	10,80,000	1,08,000	
21	KA01AH7746	MB1PBEHDJEHZ8114 & JHEZ400117	10,80,000	1,08,000	
22	KA01AH7765	MB1PBEHD6JEHY8716 & HYEZ425909	10,80,000	1,08,000	
23	KA01AH7753	MB1PBEHD7JEHZ8316 & JHEZ400743	10,80,000	1,08,000	
24	KA01AH7752	MB1PBEHD1JEHZ8313 & JHEZ400177	10,80,000	1,08,000	
25	KA01AH7763	MB1PBEHD8JEHY8717 & HXEZ426306	10,80,000	1,08,000	
26	KA01AH7755	MB1PBEHD3JEHZ8314 & JHEZ401388	10,80,000	1,08,000	
27	KA01AH7769	MB1PBEHD8JEHZ7434 & JHEZ400053	10,80,000	1,08,000	
28	KA01AH7754	MB1PBEHD4JAHH4123 & HJPZ145280	10,80,000	1,08,000	
29	KA01AH7744	MB1PBEHD2JEHZ8076 & JHEZ400191	10,80,000	1,08,000	
30	KA01AH7760	MB1PBEHDXJEHY8718 & HXEZ426345	10,80,000	1,08,000	
31	KA01AH7742	MB1PBEHD4JEHZ8080 & JHEZ400742	10,80,000	1,08,000	
32	KA01AH7743	MB1PBEHD8JEHZ8115 & JHEZ400751	10,80,000	1,08,000	

ಹರಾಜು ಸ್ಥಳ – ಟಿಜಿಎಂಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, 2ನೇ ಮಹಡಿ, ಬಿಹೆಚ್ ರಸ್ತೆ, ತುಮಕೂರು–572103.

ಹರಾಜು ಮಾರಾಟದ ವಿವರವಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗಾಗಿ, **www.tgmc.bank.in/** ನಲ್ಲಿರುವ ಲಿಂಕ್ ಅನ್ನು ನೋಡಿ. ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚಿನ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ **ತುಮಕೂರು ಗ್ರೈನ್ ಮರ್ಚೆಂಟ್ಸ್ ಕೋ–ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿ., ಪ್ರಧಾನ ಕಚೇರಿ, ಬಿಹೆಚ್ ರಸ್ತೆ, ತುಮಕೂರು–03, ಮೊ: 9880882881, 9449027476** ಅನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ. ವಾಹನ ತಪಾಸಣೆಗಾಗಿ ಮೊಬೈಲ್ ನಂ.: **9108330767** ಅನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ.

ದಿನಾಂಕ: 03.06.2026
ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು

ಸಹಿ/– ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ
ತುಮಕೂರು ಗ್ರೈನ್ ಮರ್ಚೆಂಟ್ಸ್ ಕೋ–ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿ.,

ನೈಋತ್ಯ ರೈಲ್ವೆ

ರೈಲ್ವೆ ಸಚಿವಾಲಯ

(ನೈಋತ್ಯ ರೈಲ್ವೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಂಸ್ಥೆ)

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಬೆಂಗಳೂರು, 14 ಮೇ 2026

ಎಸ್.ಒ.2527(ಇ) ರೈಲ್ವೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 1989 (1989ರ 24)ರ 20ಎ ಪ್ರಕರಣದ ಉಪ–ಪ್ರಕರಣ (1)ರ ಮೂಲಕ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸುವಾಗ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರವು (ರೈಲ್ವೆ ಸಚಿವಾಲಯ, ನೈಋತ್ಯ ರೈಲ್ವೆ, ನಿರ್ಮಾಣ ಸಂಸ್ಥೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಕಂಟೋನ್ಮೆಂಟ್) ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ, ಭೂಮಿಯನ್ನು ಇಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಲಾದ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ವಿವರಣೆ ಎಂದು ತೃಪ್ತಿಪಟ್ಟ ನಂತರ, ವಿಶೇಷ ರೈಲ್ವೆ ಯೋಜನೆಯ ಅನುಷ್ಠಾನಕ್ಕೆ ಅಗತ್ಯವಾಗಿದೆ, ಅವುಗಳೆಂದರೆ. ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯದ ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆಯ "ನಾಯಂಡಹಳ್ಳಿ ಮತ್ತು ಕೆಂಗೇರಿ ನಿಲ್ದಾಣಗಳ ನಡುವೆ (ವಲಗೆರಹಳ್ಳಿ– ಗ್ರಾಮ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ)" ನಡುವೆ ಕಿ.ಮೀ: 10/900 – 11/000 ರಲ್ಲಿ ಕಂದಾವಣೆ ಸಂಖ್ಯೆ 10 ರ ಬದಲಿಗೆ ರಸ್ತೆ ಕೆಳಸೇತುವೆ ನಿರ್ಮಾಣ, ಈ ಮೂಲಕ ಅಂತಹ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ಘೋಷಿಸುತ್ತದೆ:

ಸದರಿ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಹೊಂದಿರುವ ಯಾರೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು, ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಅಧಿಕೃತ ಗೆಜೆಟ್ ನಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಮೂವತ್ತು ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ, ಸದರಿ ಅಧಿನಿಯಮದ 20 ಡಿ ಪ್ರಕರಣದ (1)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಅಂಥ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ಅಂಥ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಬಹುದು:

ಅಂತಹ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯನ್ನು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಅಧಿಕಾರಿ ಮತ್ತು ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಆಯುಕ್ತರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಆಯುಕ್ತರಿಗೆ ವಿಶೇಷ ರೈಲ್ವೆ ಯೋಜನೆಯ ಅನುಷ್ಠಾನಕ್ಕಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಅಂದರೆ "ನಾಯಂಡಹಳ್ಳಿ ಮತ್ತು ಕೆಂಗೇರಿ ನಿಲ್ದಾಣಗಳ ನಡುವೆ (ವಲಗೆರಾಜಹಳ್ಳಿ– ಗ್ರಾಮ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು) ನಡುವೆ ಕಿ.ಮೀ.: 10/900 – 11/000 ರಲ್ಲಿ ಎಲ್.ಸಿ. ಸಂಖ್ಯೆ 10 ರ ಬದಲಿಗೆ ರಸ್ತೆ ಕೆಳಸೇತುವೆ ನಿರ್ಮಾಣ, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ)" ಎಂದು ಲಿಖಿತವಾಗಿ ಮತ್ತು ಅದರ ಆಧಾರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಆಕ್ಷೇಪಣೆದಾರನಿಗೆ ವೈಯಕ್ತಿಕವಾಗಿ ಅಥವಾ ವಕೀಲರಿಂದ ಆಲಿಸಲ್ಪಡುವ ಅವಕಾಶವನ್ನು ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು, ಮತ್ತು ಅಂಥ ಎಲ್ಲ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ಆಲಿಸಿದ ನಂತರ ಮತ್ತು ಅಂಥ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ಮಾಡಿದ ನಂತರ, ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅಗತ್ಯವೆಂದು ಭಾವಿಸಿದಂತೆ, ಆದೇಶದ ಮೂಲಕ, ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ಅನುಮತಿಸಬಹುದು ಅಥವಾ ನಿರಾಕರಿಸಬಹುದು:

ಸದರಿ ಅಧಿನಿಯಮದ 20 ಡಿ ಪ್ರಕರಣದ (2)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಮಾಡಿದ ಯಾವುದೇ ಆದೇಶವು ಅಂತಿಮವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು:

ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಡಿ ಬರುವ ಭೂ ಯೋಜನೆಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ವಿವರಗಳು ಲಭ್ಯವಿದ್ದು, ಆಸಕ್ತ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಬಹುದು.

ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯದ ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿ ಕಿ.ಮೀ. 10/900 ರಿಂದ ಕಿ.ಮೀ. 11/000 ರವರೆಗಿನ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ರಚನೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಅಥವಾ ಇಲ್ಲದೆ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿ ಕೊಳ್ಳಬೇಕಾದ ಭೂಮಿಯ ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ವಿವರಣೆ.

ರಾಜ್ಯ: ಕರ್ನಾಟಕ | **ತಾಲ್ಲೂಕು: ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ**
ಜಿಲ್ಲೆ: ಬೆಂಗಳೂರು | **ಗ್ರಾಮ: ವಲಗೆರಹಳ್ಳಿ**

ಕ್ರ ಸಂ.	ಸಮೀಕ್ಷೆ / ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ.	ಭೂಮಿಯ ವಿಧ	ಭೂಮಿಯ ಸ್ವರೂಪ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಸ್ಥಳೀಯ ಘಟಕಗಳಲ್ಲಿ)	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಹೆಕ್ಟೇರ್‌ಗಳಲ್ಲಿ)
1	69	ಒಣ	ಖಾಸಗಿ	0 ಜಿ–1.26 ಎ	0.0040
2	71	ಒಣ	ಖಾಸಗಿ	3 ಜಿ–0.21 ಎ	0.1532
3	72	ಒಣ	ಖಾಸಗಿ	9 ಜಿ–0.47 ಎ	0.4593
4	78	ಒಣ	ಖಾಸಗಿ	0 ಜಿ–1.26 ಎ	0.0040
		ಒಟ್ಟು		**12 ಜಿ–3.20 ಎಎನ್**	**0.6205**

ನಂ. ಡಬ್ಲ್ಯೂ.271/ಸಿಎನ್/ಬಿಎನ್‌ಸಿ/2026–27/ಲ್ಯಾಂಡ್ ಎಸ್‌ಆರ್‌ಪಿ/1727

(ಪ್ರದೀಪ್ ಪುರಿ)
ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್-III/ನಿರ್ಮಾಣ/ಸಾಮಾನ್ಯ
ನೈಋತ್ಯ ರೈಲ್ವೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಕಂಟೋನ್ಮೆಂಟ್

PUB/176/AAMO/PRB/SWR/2026-27

ಸುಲಭ ಟಿಕೆಟ್ ಬುಕಿಂಗ್, PNR ಸ್ಥಿತಿ ಮತ್ತು ಹೆಚ್ಚಿನ ರೈಲ್ವೆ ಸೇವೆಗಳಿಗಾಗಿ **RailOne** ಅಪ್ಲಿಕೇಶನ್ ಡೌನ್‌ಲೋಡ್ ಮಾಡಿ.

South Western Railway - SWR | SWRRLY | SWRAILWAYHQ | sw_railways

---

ಐಡಿಬಿಐ ಬ್ಯಾಂಕ್
CIN:L65190MH2004GOI148838

ಮಿಷನ್ ರಸ್ತೆ ಶಾಖೆ : ರೀಟೇಲ್ ರಿಕವರಿ, 2ನೇ ಮಹಡಿ, ಐಡಿಬಿಐ ಹೌಸ್,
#58, ಮಿಷನ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು –560027, ದೂ: 080–61451233/234/241/246/250/280
ಇ:ಮೇಲ್: recovery.bangalore@idbi.co.in

ಸ್ವಾಧೀನ ಸೂಚನೆ (ನಿಯಮ 8(1) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ)

ಕೆಳಸಹಿದಾರರು, **ಐಡಿಬಿಐ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್.,** ಇದರ ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿದ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿದ್ದು, ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೈಜೇಶನ್ ಅಂಡ್ ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಶಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಮತ್ತು ಎನ್‌ಪೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್ 2002ರ (ಆಕ್ಟ್ 54ರ 2002) ರ ಅನ್ವಯ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಪೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ಆಕ್ಟ್, 2002 ರ ನಿಯಮ 3ನ್ನು ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ಪ್ರಕರಣ 13(12) ರ ಅನ್ವಯ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಸದರಿ ಸೂಚನೆ ತಲುಪಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ **60 ದಿನಗಳ** ಒಳಗೆ ಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಮೊಬಲಗು ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಮರು ಪಾವತಿಮಾಡಲು ಕೆಳಗೆ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ/ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಂದು ನೀಡಿದ ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟೀಸಿನಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿತ್ತು.

ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ/ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ ಸದರಿ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಮರು ಪಾವತಿಸದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ/ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಈ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಕಾಯಿದೆಯ ಕಲಂ 13(4)ರ ನಿಯಮ 8 ಮತ್ತು 9 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಅವನು/ಅವಳು ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಲಾದ ದಿನಾಂಕದಂದು **ಸಾಂಕೇತಿಕವಾಗಿ** ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ ಎಂದು ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸಿದೆ.

ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಆಸ್ತಿಯೊಂದಿಗೆ ವ್ಯವಹರಿಸದಂತೆ ಎಚ್ಚರಿಕೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಯೊಂದಿಗಿನ ಯಾವುದೇ ವ್ಯವಹಾರವು ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಮೊತ್ತ ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿಗೆ **ಐಡಿಬಿಐ ಬ್ಯಾಂಕಿನ** ಶುಲ್ಕಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

Loan A/c No.: HL A/c No: 813675100032142
1. ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ: ಶ್ರೀ ಅರಿಂದಮ್ ಪಾಲ್

ಬೇಡಿಕೆಯ ಸೂಚನೆ ದಿನಾಂಕ: 29.01.2026 | **ಸ್ವಾಧೀನ ಸೂಚನೆ ದಿನಾಂಕ: 29.05.2026**

ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ಮೊತ್ತ: ರೂ. 21,71,052.00 (ರೂಪಾಯಿ ಇಪ್ಪತ್ತೊಂದು ಲಕ್ಷದ ಎಪ್ಪತ್ತೊಂದು ಸಾವಿರದ ಐವತ್ತೆರಡು ಮಾತ್ರ) ಜೊತೆಗೆ ದಿನಾಂಕ: 09/12/2025 ರಿಂದ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಶುಲ್ಕಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಕಡಿಮೆ ಠೇವಣಿಗಳನ್ನು ಮತ್ತಷ್ಟು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ಅಡಮಾನವಿಟ್ಟಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳು: ಸಾಲಗಾರರು/ಅಡಮಾನದಾರರು ದಿನಾಂಕ **29.10.2005** ರಂದು ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಪತ್ರಗಳ ಠೇವಣಿ ಮೂಲಕ ಅಡಮಾನ ಇಟ್ಟಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ.

ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಎ ಆಸ್ತಿ : (ದೊಡ್ಡ ಆಸ್ತಿ) ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರು ಭೂಮಿ ಹೊಂದಿರುವ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು 17/2, 18, 19, 20, 22, 23 (ಅಂದರೆ, 23ಎ, 23ಬಿ ಮತ್ತು 23ಸಿ), 25, 28 ಮತ್ತು 29, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1 ಎಕರೆ 5 ಗುಂಟೆಗಳು, 1 ಎಕರೆ 15 ಗುಂಟೆಗಳು, 1 ಎಕರೆ 20 ಗುಂಟೆಗಳು, 31 ಗುಂಟೆಗಳು, 1 ಎಕರೆ, 5 ಎಕರೆಗಳು 8 ಗುಂಟೆಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ 3 ಗುಂಟೆಗಳು ಖರಾಬ್, 1 ಎಕರೆ 34 ಗುಂಟೆಗಳು, 3 ಎಕರೆ 36 ಗುಂಟೆಗಳು, ಸೇರಿದಂತೆ 1 ಗುಂಟೆ ಖರಾಬ್ ಮತ್ತು ಕ್ರಮವಾಗಿ 1 ಎಕರೆ, ಇಬ್ಬಲೂರು ಗ್ರಾಮ, ಬೇಗೂರು ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿದೆ. ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 17 ಎಕರೆ 29 ಗುಂಟೆಗಳು, ಖಾತಾ ನಂ. 341, ಕೃಷಿ ಭೂಮಿಯಿಂದ ಕೃಷಿಯೇತರ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಲಾದ ಸಂಪೂರ್ಣ ಭೂಮಿಗಾಗಿ ಬೊಮ್ಮನಹಳ್ಳಿಯ ಸಿಎಂಸಿ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ದಿನಾಂಕ 25–4–2001 ರ ಆದೇಶದ ಸಂಖ್ಯೆ BDS:ALN:SR(S) 273:2000-01, ದಿನಾಂಕ 24–9–1999 ರ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ BDS:ALN:SR(S) 39:1999- 2000, ದಿನಾಂಕ 12–11–2001 ರ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ BDS:ALN:SR(S) 169:2001-02, ದಿನಾಂಕ 27–11–2000 ರ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ BDS:ALN:SR(S) 106:2000-01 ಮೂಲಕ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಷೆಡ್ಯೂಲ್–ಬಿ: (ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗುತ್ತಿರುವ ಆಸ್ತಿ): ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರು ಭೂಮಿಯ ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ 341, ಇದು ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೇಗೂರು ಹೋಬಳಿಯ ಇಬ್ಬಲೂರು ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ನೆಲೆಗೊಂಡಿರುವ ಬೊಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ಸಿಎಂಸಿ ಕಛೇರಿಯಿಂದ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 28 (3 ಎಕರೆ ಮತ್ತು 36 ಗುಂಟೆ ಅಳತೆ) ರಲ್ಲಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಲಾದ ಭೂಮಿಯಿಂದ ರೂಪಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 29 ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 34 ಮತ್ತು 27 ರ ಭಾಗ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 23, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 20, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 26.

ಷೆಡ್ಯೂಲ್–ಸಿ: (ಷೆಡ್ಯೂಲ್ 'ಬಿ' ಯಲ್ಲಿ ಅವಿಭಾಜಿತ ಪಾಲು ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಖರೀದಿದಾರರಿಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಇಲ್ಲಿ ಒಪ್ಪಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ) 349.64 ಚದರ ಅಡಿ ಅವಿಭಾಜಿತ ಪಾಲು ಭೂಮಿಯನ್ನು ಷೆಡ್ಯೂಲ್ 'ಬಿ' ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿದೆ. (ಷೆಡ್ಯೂಲ್ 'ಸಿ' ಆಸ್ತಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ರೂ.43,800 /–).

ಷೆಡ್ಯೂಲ್–ಡಿ: (ಷೆಡ್ಯೂಲ್ 'ಸಿ' ಆಸ್ತಿಯ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಖರೀದಿದಾರರಿಗಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ವಿವರಣೆ): ಷೆಡ್ಯೂಲ್ 'ಬಿ' ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ "ಸ್ಪಾರ್ಕಲ್" ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ ಗ್ರೂಪ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ ಪ್ಲಾನ್‌ನಲ್ಲಿ ಎಂಟನೇ ಮಹಡಿಯ 19ನೇ ಬ್ಲಾಕ್‌ನಲ್ಲಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಹೊಂದಿರುವ ಸಂಖ್ಯೆ 802, ಇದು 1681 ಚದರ ಅಡಿಗಳ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟ್–ಅಪ್ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ (ಇದು ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ನಡುವಿನ ಸಾಮಾನ್ಯ ಗೋಡೆಗಳು ಮತ್ತು ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಅನುಪಾತದ ಪಾಲನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ) ಮತ್ತು ಬೇಸ್‌ಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಸಂಖ್ಯೆ 73 ಹೊಂದಿರುವ ಒಂದು ಕವರ್ಡ್ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ; (ಹೇಳಿದ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ತೇಗದ ಮರದ ಬಾಗಿಲು ಮತ್ತು ಅಲ್ಯೂಮಿನಿಯಂ ಮೆರುಗುಗೊಳಿಸಲಾದ ಕಿಟಕಿಗಳೊಂದಿಗೆ ವೆಟ್ರಿಫೈಡ್ ಫ್ಲೋರಿಂಗ್ ಅನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ). ಪ್ರಸ್ತುತ ಮತ್ತು ಭವಿಷ್ಯದ ಎರಡೂ ರಚನೆಗಳು ಮತ್ತು ನಿರ್ಮಾಣಗಳೊಂದಿಗೆ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆ.

Loan A/c No.: HL A/c No: 0008675100051059, Mortgage Loan: 0418675100007429, 0551675100008945, HL Salary Top Up: 0418675100007481, HL LIP A/c No: 0008675100051581, 0418675100007481.
2. ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ: ಶ್ರೀ ಶೇಷಗಿರಿ ಸಿ ಮತ್ತು ಶ್ರೀಮತಿ. ಸುಜಾತಾ ಸಿ

ಬೇಡಿಕೆಯ ಸೂಚನೆ ದಿನಾಂಕ: 27.02.2026 | **ಸ್ವಾಧೀನ ಸೂಚನೆ ದಿನಾಂಕ: 30.05.2026**

ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ಮೊತ್ತ: ರೂ.34,48,015.00 (ರೂಪಾಯಿ ಮೂವತ್ತನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷದ ನಲವತ್ತೆಂಟು ಸಾವಿರದ ಹದಿನೈದು ಮಾತ್ರ) ಜೊತೆಗೆ ದಿನಾಂಕ: 05.02.2026 ರಿಂದ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಶುಲ್ಕಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಕಡಿಮೆ ಠೇವಣಿಗಳನ್ನು ಮತ್ತಷ್ಟು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ಅಡಮಾನವಿಟ್ಟಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳು: ಸಾಲಗಾರರು/ಅಡಮಾನದಾರರು ದಿನಾಂಕ **26.04.2019** ರಂದು ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಪತ್ರಗಳ ಠೇವಣಿ ಮೂಲಕ ಅಡಮಾನ ಇಟ್ಟಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ.

ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ : ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರು ನಿವೇಶನ ನಂ.848/ಡಿ, ಇದು ಗೋಕುಲ ಲೇಔಟ್, 1ನೇ ಹಂತ, 2ನೇ ಫೇಸ್‌ರಲ್ಲಿದೆ, ಇದರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: 20'.0" ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: 35'.0", ಜೊತೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 848/ಇ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 848/ಸಿ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಒಳಚರಂಡಿ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಅದರ ಮೇಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಮತ್ತು ಏಕೀಕೃತ ರಚನೆಗಳು ಮತ್ತು ನಿರ್ಮಾಣಗಳು, ಪ್ರಸ್ತುತ ಮತ್ತು ಭವಿಷ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆ.

ದಿನಾಂಕ : 30.05.2026
ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು

ಸಹಿ/– ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ
ಐಡಿಬಿಐ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್.